

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

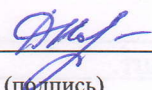
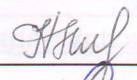
Наименование: Помещение магазина

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный
номер: 644/D-52642

Адрес: 223731, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н,
Копацевичский с/с, аг. Новополесский, ул. Юбилейная, 2А-1

Составлен по
состоянию на: 01.04.2020

Составил	<u>23.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Д.А. Коваленя</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.12.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.В. Музыченко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Прокопович О.Е.</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	109.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	101.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	582

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	644/С-48720
2. Наименование	Здание
3. Назначение	22921 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения
4. Количество надземных этажей, шт.	1-2
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	344.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	339.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1-2/к - Здание нежилое, а - Навес, б - Навес, в - Навес

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	24868.82	Справка ОАО « СПРС» от 09.03.2020 №

Подпись исполнителя

Phy

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Средств электро- снабжения	Средств тепло- снабжения	Средств водоснаб- жения	Средств канализа- ции	Средств газоснаб- жения	Средств иных па- нелей)
	Центральное							
	Средств электро- снабжения	Средств тепло- снабжения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ОАО «
09.03.2020

ент о
ости

силое, а -
- Навес

тний

ие
ное для
ивания

0

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели
	АОНФЭП	Центральное		центрально- ная (уличная)		мест- ная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

09/03/2020

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Мозаично-бетонное (террасовое), Плитка, Линолеум
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка , Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем



3.4. Качественное описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
а	Навес	2020 (24.11.2020)	30	17 (17)	0	бет.	столб мет.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
б	Навес	2020 (24.11.2020)	30	7 (7)	0	бет.	столб мет., волн. шифер	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

**** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.**

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

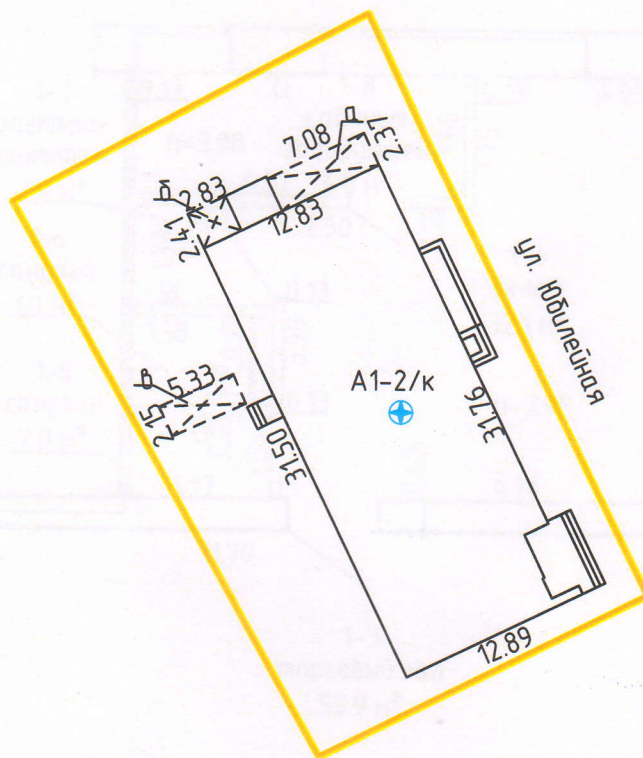
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план

Приложение 1

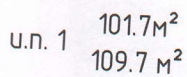


Условные обозначения

A1-2/к, а, б, в	Литера строений
-----	Линии контуров строений
-----	Линия границы земельного участка
+	Точка геокода

Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
здание нежилое			
223731, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н Копачевичский с/с, аг. Новополесский, ул. Юбилейная, 2А			
Система координат : 1963г.			
План составлен по состоянию на: 01.04.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.А.Коваленя	<i>Д.А.Коваленя</i>	13.04.2020
Изготовил	Д.А. Коваленя	<i>Д.А.Коваленя</i>	23.12.2020
Проверил	Н.В. Музыченко	<i>Н.В.Музыченко</i>	23.12.2020

Приложение 2



Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
помещение магазина			
223731, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н Копачевичский с/с, аг.Новополесский, ул. Юбилейная, 2А-1			
Литер	Секция (подъезд):	Этаж:	1
Составлен по состоянию на:			01.04.2020
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.А. Коваленя		13.04.2020
Изготовил	Д.А. Коваленя		23.12.2020
Проверил	Н.В. Мизыченко		23.12.2020

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Службкий филиал
Солигорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/805-14093
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 20307/20:805 от 30 декабря 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 644/D-52642, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н. Копачевичский с/с, аг. Новополесский, ул. Юбилейная, 2А-1, площадь - 109.7 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "СПРС" (право собственности),
2. изменения самовольно перестроенного изолированного помещения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "СПРС" (право собственности)

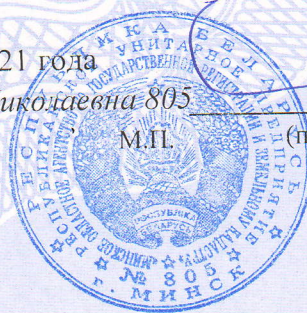
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 4 января 2021 года

Регистратор

Куделевич Наталья Николаевна 805



(подпись)

Лист 1 из 1